



Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Pavol Melkner
Wolkerova 1084/17
851 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	V Pezinku
	5/5-1./6861/39440/2012	Ing. Renáta Klimentová, 6901150	05.12.2012

Vec: Žiadosť o poskytnutie informácií o vlastníctve pozemnej komunikácie - odpoveď

Ako výlučný vlastník pozemkov parcelné č. 1397/4,5 v k.ú. Grinava ste na Mestský úrad Pezinok doručili žiadosť o poskytnutie informácií týkajúcich sa charakteru a druhu pozemnej komunikácie a o informácií o vlastníkovi tohto cestného telesa vystavaného na vyššie uvedených pozemkov vo vašom vlastníctve.

Na Vašu otázku nevieme zodpovedať, nakoľko neexistujú doklady o výstavbe cesty do vinohradov. Je možné iba konštatovať, že cestné teleso sa budovalo ako prístupová komunikácia do vinohradov a tento štatút nesie doposiaľ, preto je vedená ako účelová komunikácia. Súčasne LV špecifikuje vyššie uvedené parcely ako zastavané plochy a nádvoria so spôsobom využitia – pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť.

Prístupová cesta na vyššie uvedených parcelách nie je zaradená do siete miestnych komunikácií.

S pozdravom



Mgr. Oliver Šoľga
primátor mesta

[renata.klimentová@msupezinok.sk](mailto:renata.klimentova@msupezinok.sk), 0339601150



Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

V Pezinku dňa 19.02.2013
sp.zn.: 5/5-1./2353/3869/2013

ROZHODNUTIE

Mesto Pezinok ako príslušný správny orgán v zmysle ust. § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov ako vlastník siete miestnych komunikácií a súčasne cestný správny orgán a v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, v súčinnosti s § 22 ods. 1 a 3 cestného zákona rozhodlo takto:

Žiadosť žiadateľa: Pavol Melkner, narodený _____, trvale bytom _____, zo dňa 30.06.2009

vo veci vyhlásenia pozemnej komunikácie postavenej na pozemkoch parcely registra „C“ parcelné číslo 1397/4 a parcelné číslo 1397/5, evidované Správou katastra Pezinok pre katastrálne územie Grinava, obec Pezinok, okres Pezinok na liste vlastníctva č. 1516 za neverejnú účelovú komunikáciu

SA V PLNOM ROZSAHU ZAMIETA.

Odôvodnenie

Na Mesto Pezinok bola dňa 24.01.2013 doručená žiadosť p. Pavla Melknera, bytom _____ vo veci vyhlásenia pozemnej komunikácie za neverejnú účelovú komunikáciu podľa § 22 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.

Úvedeným dňom podľa § 18 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov začal správny orgán v tejto veci správne konanie.

Žiadateľ vo svojej žiadosti uvádza:

Pozemná komunikácia vybudovaná na pozemkoch par. č. 1397/4 a 1397/5, k.ú. Grinava, bola postavená na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa vo výlučnom vlastníctve žiadateľa.

Stav pozemnej komunikácie z hľadiska technických požiadaviek, ochrany zdravia a zabezpečenia všeobecnej bezpečnosti neumožňuje jej využívanie širokej verejnosti.

Pozemná komunikácia slúži výlučne vlastníkom príľahlých pozemkov, v prospech ktorých je zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu, ako aj na zabezpečenie činností vykonávaných družstvom Vinohradnícko vinárske družstvo podielnikov KARPATY (VVDP KARPATY).

Vlastníci príľahlých pozemkov vrátane VVDP KARPATY sa majú primerane podieľať na správe a údržbe komunikácie. Osadenie dopravného značenia „Zákaz vjazdu“ osobným a nákladným motorovým vozidlám, okrem povolení dotknutých vlastníkov nehnuteľností, nie je dostatočné riešenie, nakoľko je často krát porušované.

Na základe uvedeného vykonal správny orgán vo veci dokazovanie a zistil nasledovné skutočnosti:

Prístupová komunikácia na par. č. 1397/4 a 1397/5, k.ú. Grinava nie je zaradená do siete miestnych komunikácií.

Nie sú k dispozícii doklady o výstavbe cestného telesa do vinohradov, je možné iba konštatovať, že cestné teleso sa budovalo ako prístupova komunikácia, preto je vedená ako účelová komunikácia.

Sporná komunikácia slúži ako jeden z prístupov do vinohradov pre VVDP KARPATY a iných užívateľov vinohradov, pre rybárov ku grinavským rybníkom, pre SVP, š.p. k melioračným kanálom, pre BVS, a.s., k objektu vodojemu. Po pravej strane komunikácie v smere do vinohradov sú vystavané 4 rodinné domy, pre ktoré vlastník pozemkov par. č. 1397/4 a 1397/5, k.ú. Grinava, zapísal vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok par. č. 1397/5.

V zmysle § 22 ods. 3 cestného zákona, účelové komunikácie sa členia na verejné a neverejné. Účelové komunikácie v uzavretých priestoroch alebo objektoch sú neverejné. Verejnú účelovú komunikáciu môže príslušná obec vyhlásiť za neverejnú len so súhlasom jej vlastníka.

Vychádzajúc zo zistených a preukázaných skutočností príslušný cestný správny orgán dospel k záveru, že žiadateľ nie je v konaní aktívne legitimovaný, nakoľko nepreukázal vlastnícke právo k predmetnej komunikácii – existujúcemu cestnému telesu.

Podľa § 3d ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov Miestne komunikácie sú vo vlastníctve obcí.

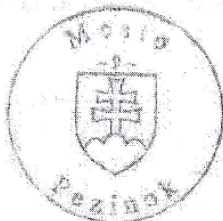
Podľa § 3d ods 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov Účelové komunikácie sú vo vlastníctve štátu 2b) alebo iných právnických osôb alebo fyzických osôb.

Na základe vyššie uvedených skutočností správny orgán rozhodol vo veci tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možno podať odvolanie v zmysle ust. § 53 a nasl. Správneho poriadku do 15 dní od jeho doručenia a to na Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Radničné námestie 1, Pezinok, prostredníctvom Mesta Pezinok, Radničné námestie 7, Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.



Mgr. Oliver Šolga
primátor mesta

Vybavuje: Ing. Renáta Klimentová, vedúca odd. ŽP, KS a D/0336901500

Fotografia 1



Fotografia 2



Fotografia 3



Fotografia 4



Fotografia 5



Fotografia 6



Fotografia 7



Mapa s umiestnením



PLNOMOCENSTVO

PODPÍSANÝ KLIENT

Meno a priezvisko : Pavol Melkner
dátum narodenia : :
trvale bytom : :
štátna príslušnosť : SR

SPLNOMOCŇUJEM ADVOKÁTA

JUDr. Dušan Repák, advokát
Advokátska kancelária
Križna 47
811 07 Bratislava 1

na zastupovanie vo všetkých právnych veciach, aby vykonával všetky úkony, prijímal doručované písomnosti, podával návrhy a žiadosti, uzavieral zmiery, uznával uplatnené nároky, vzdával sa nárokov, podával opravné prostriedky a vzdával sa ich, vymáhal nároky, plnenie nárokov prijímal, ich plnenie potvrdzoval, menoval rozhodcu a uzavieral rozhodcovské zmluvy, to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie. Toto splnomocnenie dávam i v rozsahu práv a povinností podľa Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, Civilného sporového poriadku, Civilného mimosporového poriadku, Správneho súdneho poriadku, Exekučného poriadku, Správneho poriadku, Trestného zákona a Trestného poriadku. Najmä ho splnomocňujem na

zastupovanie splnomocniteľa ako výlučného vlastníka parcely reg. „C“ s par. č. 1397/4 a parc. č. 1397/5, k.ú. Grinava, okres Pezinok, obec Pezinok, evidované na LV č. 1516 v konaní pred Mestom Pezinok, vrátane akýchkoľvek ďalších príslušných ohránov štátnej správy vo veci podania podnetu na zmeny a doplnky územného plánu Mesta Pezinok, prípadne zmeny a doplnky územného plánu zóny Mesta Pezinok, vrátane všetkých úkonov, ktoré súvisia s ochranou majetkových práv splnomocniteľa ako výlučného vlastníka vyššie uvedených nehnuteľností, a na všetky úkony s tým spojené alebo tým vyvolané.

Súhlasím, aby si splnomocnený advokát ustanovil za seba zástupcu, a ak ich ustanoví viac, súhlasím, aby každý z nich konal samostatne. Viem, že advokátovi patrí odmena za toto zastupovanie spolu s výdavkami a náhradou za stratu času.

V Bratislave dňa 8.04.2020

Pavol Melkner

Prijímam splnomocnenie a splnomocňujem ďalej v rovnakom rozsahu

JUDr. Dušan REPAK
advokát
Križna 47
811 07 BRATISLAVA 1

JUDr. Dušan Repák